



VivoChem is één van de eerste 'bewoners' van het XL Businesspark

Tekst & beeld | Marcel van Rijnbach

VIVOCEM

VEILIG UIT DE VOETEN

Het kantoor annex bedrijfsgebouw van chemicaliëngroothandel VivoChem ligt nogal eenzaam op het XL Businesspark in Almelo. Samen met staalconstructiebedrijf Buiting die overigens de staalconstructie voor VivoChem leverde, zijn deze twee de enige gebouwen op de enorme vlakte langs de A35. De economische crisis heeft de verkoop van kavels lamgelegd. De verschijningsvorm van het bedrijfsgebouw van VivoChem geeft wel een goed voorproefje van wat het beeldkwaliteitsplan van XL Businesspark beoogt.

Het bedrijf heeft ruim 6200 m² tot haar beschikking voor de opslag, handling en distributie van chemicaliën, zoals logen, zuren, fosfaten, peroxides en oplosmiddelen. Voor chemiebedrijf VivoChem is de locatie op het XL Businesspark een verademing ten opzichte van de oude locatie. Daar zat men op het Bedrijvenpark Twente relatief dichtbij een woonwijk en kon men niet de gewenste uitbreiding plannen. Een A-locatie langs de snelweg was niet per se noodzakelijk, maar kwam op haar pad. "Hier was de mogelijkheid een bedrijfsgebouw neer te zetten dat voldoet aan de laatste stand der techniek en meest actuele veiligheidseisen volgens de PGS-norm (deze schrijft regels voor ten aanzien van de opslag van gevaarlijke stoffen)", zegt projectleider Huub Roelofs van Aan de Stegge die in een Design & Build contract het ontwerp en de uitvoering heeft gerealiseerd.



Almelo ziet langs de A35 een doorlopende gevelplint van het XL Businesspark verschijnen



Het kantoor lijkt groter door de overhangende luifel

VERTICALE WAND

XL Businesspark is ontwikkeld voor grootschalige bedrijfsruimten in de zware milieu-categorieën. Volgens de gemeentelijke randvoorwaarden moet een bedrijf minimaal een kavel van twee hectare afnemen en grote bouwvolumes realiseren met langs de A35 een minimale bouwhoogte van twaalf meter. De productieruimtes en opslaghallen van VivoChem zijn vormgegeven als grote vierkante 'dozen'. Architect Hilbert Oosterveen van Palazzo Oost Architectuur & Stedenbouw beschouwt het geheel als een enorme kluis, symbolisch voor de veiligheid en zekerheid die VivoChem moet bieden. De bouwvolumes zijn omhuld met zwarte stalen profielplaten. Er is visueel geen onderscheid gemaakt tussen kantoor en bedrijfsruimten. Om het in het niet vallende kantoorpand van 620 m² visueel body te geven bedacht de architect een grote vierkante luifel die het gebouw omrandt. Dat had constructief nogal wat voeten in de aarde. Constructeur JVZ Ingenieurs heeft het element bovendaks afgeschoord. De verticale wand waar de luifel tegenaan 'leunt' wordt de gevel van het toekomstige kantoor dat later wordt uitgebreid.

SPRANKELEND

De zwarte geprofileerde beplating kenmerken zich door fraaie details; de hoeken zijn fabrieksmatig in verstek gemaakt van dezelfde metalen beplating. Verder is er opvallend genoeg geen dilatatieprofiel toegepast in de gevelplaten om het horizontale accent ten volste te benutten. De segmenten van elk vijf meter overlappen elkaar. De metallic coating geeft de gevel ondanks haar zwarte kleur een sprankelend uiterlijk, zeker als de zon erop schijnt. Kamplacon uit Ootmarsum heeft de dak- en gevelbekleding geleverd en aangebracht.

HARDLOPENDE CHEMISCHE PRODUCTEN

Het logistiek proces met de benodigde veiligheidsvoorzieningen waren cruciaal in het ontwerp. Een bepaald aantal laaddocks en 4500 palletplaatsen maken de aanvoer en de handling van de chemische producten mogelijk. Er zijn twee afvalplaatsen met installaties gecreëerd om de chemicaliën vanuit de tankwagens in de voorraadstaven af te vullen. Elke chemische stof die hier afgevuld wordt, heeft een eigen pomp tot haar beschikking. ➤

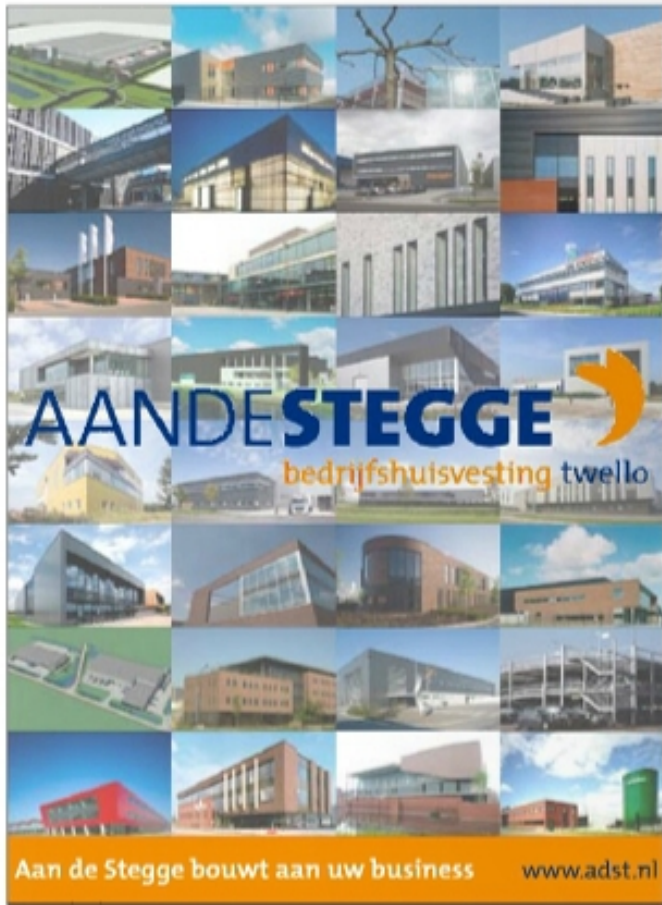
Logistiek en
veiligheid
vooraan



Installatietechniek is van groot belang bij VivoChem



Elke chemische vloeistof heeft eigen pomp- en leidingstelsel



AANDE STEGGE
bedrijfshuisvesting twello

Aan de Stegge bouwt aan uw business www.adst.nl

PALAZZO
ARCHITECTUUR & STEDENBOUW

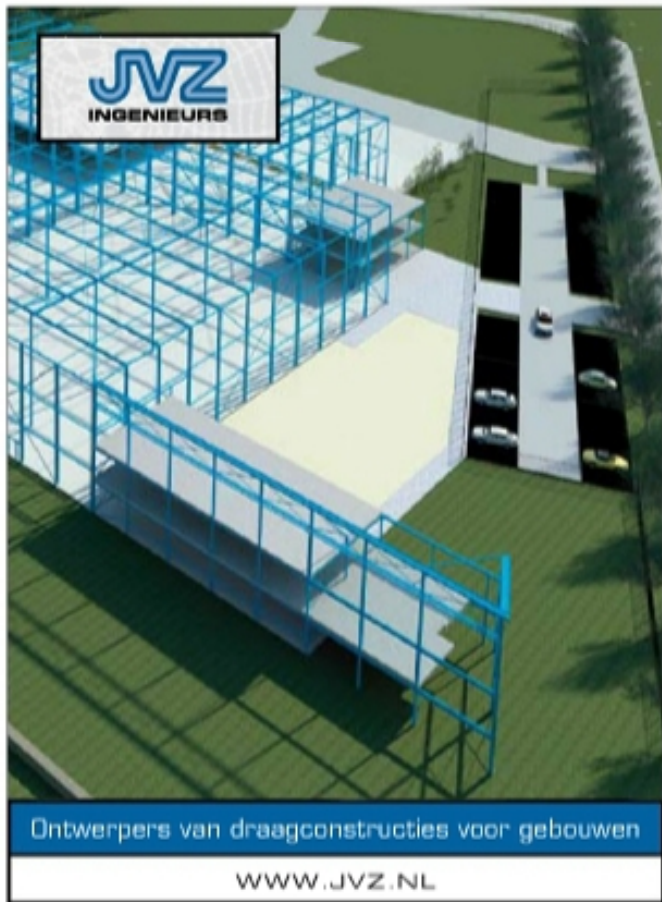
ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN WIJHE

BEDRIJFSHUISVESTING XLPARK ALMELO

NIEUWBOUW WONINGEN "DE KOL" HOLTEN

KIJK OOK EENS OP: WWW.PALAZZOGROEP.NL

PALAZZO OOST BV | POSTBUS 100 | 7450 AC HOLTEN | 0548 53 70 60



JVZ
INGENIEURS

Ontwerpers van draagconstructies voor gebouwen

WWW.JVZ.NL



KAMPLACON
DAK- EN WANDCONSTRUCTIES

DUURZAAM EN BETAALBAAR
Kamplacon ontwerpt, produceert en monteert duurzame metalen dak- en wandconstructies. Zowel voor particulieren als bedrijven.

PROFITEER VAN ONZE MAATOPLOSSINGEN:

- lagere bouwkosten en werkbesparing
- tijdswinst, door een kortere bouwtijd
- onderhoudsarm, door duurzame, milieutechnisch verantwoorde materialen
- attractief, door toonaangevende materialen, kleuren en afwerkingen

VOOR NA

VESTIGING OOST
De Mors 37, Ootmarsum
0541 - 29 25 03

VESTIGING EMMELOORD
Distributieweg 4, Emmeloord
0527 - 63 68 80

Kamplacon
www.kamplacon.nl



Warehouse Management Systemen voorkomen dat chemische stoffen naast elkaar liggen, die elkaar 'bijten'

De installatietechniek is niet standaard bij VivoChem. Er zit een gasdetectiesysteem in de PGS ruimte. Enorme ventilatoren van 80 centimeter in doorsnee zorgen er beneden en boven voor dat dampen goed worden afgezogen. Veiligheidsvoorzieningen zorgen ervoor dat uitloging van de chemicaliën in het milieu wordt voorkomen. De bedrijfsruimten zijn gecompartmenteerd met gasbetonwanden die een brandwerendheid van 60 minuten garanderen. Bluswater zal nooit het gebouw kunnen verlaten. Uiteraard is het plafond voorzien van een sprinklerinstallatie bijmenging van schuim om de zuurstoftoevoer bij brand af te sluiten. De vloestofdichte vloeren zijn voorzien van zuurbestendig gietasfalt. Verder is er uiteraard een grote centrale opslaghal gebouwd waar het Warehouse Management System is toegepast. Dat wil zeggen dat de handlopende chemische producten in de voorste stellingen liggen en dat bepaalde gevaarlijke stoffen die elkaar 'bijten' niet bij elkaar liggen opgeslagen. ■

BouwInfo

BOUWPROGRAMMA 740 m² kantoor en 8270 m² bedrijfsruimte (bvo: 9010 m²)
BOUWPERIODE augustus 2010 - april 2011
BOUWKOSTEN € 3,6 miljoen
OPDRACHT VivoChem, Almelo
ONTWERP Palazzo Oost Architectuur & Stedenbouw, Holten
ADVIES Bongers/Jansen, Gennep (Installaties); JVZ Raadgevend Ingenieursbureau, Deventer (Constructies)
UITVOERING Aan de Stegge Twello, Twello (Hoofdaannemer); Kamplacon, Ootmarsum (Dak- en gevelbeplating)
INSTALLATIES Meulenbeid - Hofhuis, Almelo (E en W-installaties); AA Fireprotection, Enschede (Sprinklerinstallatie); Teunis Industrie-techniek, Rijssen (Productinstallaties); Feige Filling, D-Brad Oldesloe (Productafvulling)
OVERIG Matrac Linde, Almere (Hoogbouwstellingen); Atlet, Enschede (Intern transport)

ADVERTENTIE



Aluvo Nieuwleusen B.V.
Tel.: 0529 - 482622

Aluvo Apeldoorn B.V.
Tel.: 055 - 5333368

GEVELTECHNIEK

- Aluminium gevelelementen
- Automatische entree-deuren
- Innovatie
- Renovatie
- Klimaatbeheersing
- Gewaarborgde kwaliteit

SCHÜCO

