

STEDENBOUW EN CULTUURHISTORIE

In 2012 is het nieuwbouwplan besproken ter vervanging van de boerderij Heegse Bebouwing. Helaas was restauratie van het pand door een grote brand niet meer mogelijk. In het oorspronkelijke plan van De Schans zou de boerderij worden gerestaureerd en verbouwd. Dit is, en blijft, een belangrijk onderdeel van de totaalvisie die de gemeente voor dat gebied heeft. In het nieuwbouwvoorstel wordt met een knipoog gekeken naar de oude boerderij. Het is geen exacte kopie van de boerderij, maar draagt wel de sfeer van de Heegse Bebouwing. Binnen het adviseringstraject is de nodige aandacht besteed aan de uitstraling van het voorhuis met daarachter woningen in de vorm van ondergeschikte bijgebouwen.

Ontwerp:
Palazzo, Duiven

Gelders Genootschap



Overzicht



In uitvoering

STEDENBOUWKUNDIGE ONTWIKKELING

De eerste fase van het centrumplan en de nieuwbouw van de supermarkt (Albert Heijn) te Hengelo is afgerond. Binnenkort wordt gestart met de verkoop van de bovenwoningen. Tijdens het ontwerpproces is de nodige aandacht gevraagd voor het individuele karakter van de panden. Door diverse aanpassingen van het plan is de parcellering beter herkenbaar, de hoeken van de blokken zijn verbijzonderd, de stapeling en herhaling van het woonprogramma sterk verminderd en de afwisseling van de gevels verbeterd. Bij de afrondingsfase is ook de nodige aandacht gevraagd voor de toevoegingen van reclame op de gevel en de terreininrichting. De rayonarchitect heeft in een aantal mandatzittingen meegedacht om te komen tot het gewenste resultaat.



Vogelvlucht

jaarverslag
BRONCKHORST



Ontwerp:
Palazzo, Duiven

GROOT HOLTHUIZEN

2013



Afgelopen jaar heeft architectenbureau Palazzo een nieuw concept bedacht, waarbij vrijstaande woningen kunnen worden gebouwd vanaf € 185.000. Het gaat om een woning met een oppervlak van 6 x 6 meter, die kan uitgebreid worden met 1,20 of 2.40 m. Eventueel kan er een garage aan de woning gebouwd worden die ook als gelijkvloerse slaapkamer met badkamer ingericht kan worden. Met dit concept is samen met het kwaliteitsteam gekeken

naar een passende locatie. Het gebied langs de rand binnen het gebied Groot Holthuizen leek een geschikte locatie te zijn. Op basis van het voorstel wordt de stedenbouwkundige onderlegger aangepast. De nieuwbouw vervangt eerdere geplande nieuwbouw in de vorm van rijenwoningen.

Ontwerp:
Palazzo architecten



Gelders Genootschap

Artist impression