

Tienjarig Palazzo vol vertrouwen de toekomst tegemoet

Palazzo heeft dit jaar veel te vieren. Het bureau, dat zijn basis in Duiven heeft en actief is op het gebied van architectuur, stedenbouw en bouwmanagement, bestaat sinds 1 september tien jaar. Ook is gevierd dat vijf jaar geleden in Holten een tweede vestiging werd geopend. Maar misschien is een nog grotere reden tot feestvreugde dat Palazzo zich in deze voor de bouw wereld moeilijke tijd mag verheugen in een goed gevulde orderportefeuille. Bovendien gaan beide vestigingen wegens ruimtegebrek verhuizen naar nieuwe kantoren.

Tekst: Karel Koolhoven

Martin Kemper kan zich nog als de dag van gisteren herinneren hoe hij in 2002 Palazzo in Duiven startte: 'Ik moest 18.000 euro op tafel leggen om een BV te kunnen stichten. Dat was voor mij veel geld. Maar het lukte en gelukkig kon ik het geld direct weer in het bedrijf steken om dit verder op te bouwen. In 2004 heb ik gekozen voor een samenwerkingsverband met een architect, Han van der Zee. Zelf heb ik een achtergrond in de aannemerij. We sloegen de handen ineen om onze verschillende ervaringen te bundelen. Al snel bleek onze samenwerking, die het ons mogelijk maakte als architectenbureau en als bouwmanagementadviseur te opereren, een succesformule. Aanvankelijk opereerden wij nog onder aparte benamingen, maar het succes leidde ertoe dat we de verschillende onderdelen samen voegden en voortaan naar buiten traden onder één naam: Palazzo BV. Sindsdien hebben we vele projecten succesvol afgerond.'

Om klanten in regio Oost-Nederland beter van dienst te kunnen zijn, besloot Martin Kemper in 2007 Palazzo Oost op te richten. Dit kantoor wordt geleid door Hans Voogsgeerd.

Martin Kemper en Hans Voogsgeerd zijn oud-collega's uit de aannemerij. Zij hebben samen meer dan vijftig jaar ervaring in de bouw wereld en doordat zij een aannemersachtergrond hebben, heeft Palazzo nadrukkelijk ook de discipline bouwmanagement in zijn pakket van services. Beiden zijn dus zelf



geen architect maar kunnen wel een architectenbureau. Hans Voogsgeerd legt uit hoe dit werkt: 'Doordat wij van oorsprong bouwers zijn, hebben we de neiging over de schouders van onze architecten mee te kijken. In het bijzonder letten we dan vanzelfsprekend op de praktische uitvoerbaarheid. Misschien is dat wel onze grote kracht.' ►

**Hans Voogsgeerd (links)
en Martin Kemper.**



► Spreiding

‘Spreiding, net als op de beurs’, antwoordt Martin Kemper op de vraag waaraan Palazzo zijn goed gevulde orderportefeuille te danken heeft. ‘We zijn niet echt gespecialiseerd in één discipline. Dat maakt ons minder kwetsbaar. Zowel architectuur, stedenbouw en bouwmanagement zien we als onze corebusiness. En ook ons werkveld is zeer divers. We zijn actief in de woningbouw, utiliteitsbouw, zorg, retail, recreatie en renovatie. Voor onze opdrachtgevers geldt hetzelfde: die vinden we onder corporaties, projectontwikkelaars, ontwikkelende aannemers en particulieren.’

‘Veel opdrachten verwerven wij, zoals gezegd, van ontwikkelende aannemers. Bijna alle grotere bouwers

in Overijssel en Gelderland weten ons te vinden’, vult Hans Voogsgeerd aan. ‘Doordat wij ons verdiepen in de bouwwijze en bouwmethodieken van de bouwers, hebben wij een klik met elkaar. Wij spreken dezelfde taal en dat geeft de opdrachtgevers een goed en vertrouwd gevoel.’

Palazzo werkt in heel Nederland en soms over de grens. Zo begeleidde de groep enkele jaren geleden een winkelcentrum in Slowakije en is men op dit moment bezig met projecten in Oberhausen en München.

Uiteenlopende projecten

Martin Kemper: ‘Onze architecten ontwerpen en onze projectleiders en tekenaars werken deze ontwerpen uit. Van voorlopig ontwerp tot en met de uitvoerings-

Links: Het nieuwe kantoor in aanbouw van Palazzo in Duiven. Rechts: In Holten gaat Palazzo dit nieuw te bouwen kantoor betrekken.



Een vestiging van Saturn in de Eindhovense wijk Ekkersrijt.



tekeningen. De projecten die we onder handen nemen, variëren in zowel grootte als aard. Zo kan het gaan om een enkele recreatiewoning in Rijssen-Holten tot een project in Giethoorn van 191 recreatiewoningen, van een halletje van 500 m² tot een winkelcentrum van 20.000 m² in Houten of van een vrijstaande woning in Deventer tot 83 woningen in Doetinchem of 36 zorgheden in Vorden.'

Palazzo tekent nu ruim acht jaar met Revit. 'Dat is een heel goede keuze geweest', constateren Kemper en Voogsgeerd. 'Doordat we al direct ontwerpen in Revit kunnen we snel een ontwerp in 3D visueel maken. Graag werken we dan ook met constructeurs en installateurs die ook in Revit tekenen, omdat mede daardoor de kans op faalkosten beperkt wordt.'

Goed op koers

Met enkele medewerkers en een tienjarig huurcontract is Palazzo in Duiven begonnen en uitgegroeid tot een bedrijf met een nevenvestiging in Holten en in totaal



twintig medewerkers. Het bedrijf weet zich in deze roerige tijd goed staande te houden. Zo hoefde in deze recessiejaren geen personeel ontslagen te worden en dat terwijl architectenbureaus 40 à 50% minder omzet hebben dan in 2007/2008.

In Duiven heeft Palazzo de tien jaar van het huurcontract erop zitten en is verhuisd naar een nieuwe locatie met ruim 400 m², waar men beter uit de voeten kan. In Holten staat ook een verhuizing op het programma, waarvoor een nieuw kantoorpand is ontworpen. Volgens plan zal dit op 1 januari 2014 kunnen worden betrokken.

'Architectuur, stedenbouw en bouwmanagement zien we als onze corebusiness'

'Palazzo ligt goed op koers', stellen Martin Kemper en Hans Voogsgeerd vast. 'Met de twintig medewerkers en nieuwe huisvesting voor beide locaties zijn wij klaar voor de toekomst. Nu nog hopen dat het in de bouw weer een beetje aantrekt, maar ook daar hebben wij alle vertrouwen in.'

'Wij hebben een vak waarin we aan de hand van foto's nog beter kunnen laten zien wat we zoal tot stand hebben gebracht dan dat we het kunnen vertellen', besluiten Kemper en Voogsgeerd. 'Daarom raden we de lezers graag aan onze website www.palazzogroep.nl te bezoeken.'

Linksboven: Appartementen in Westervoort.
Rechtsboven: Vivochem in Almelo, één van de projecten die in het afgelopen jaar door Palazzo zijn ontworpen.
Linksonder: Recreatiepark met 191 woningen in Giethoorn.



Palazzo Duiven
Ratio 16
6921 RW Duiven
T. 026 319 32 00
E. m.kemper@palazzogroep.nl

Palazzo Oost
Dorpsstraat 62
7451 BW Holten
T. 0548 53 70 60
E. h.voogsgeerd@palazzogroep.nl